

VEDTÆGTER FOR RYBAKKENS GRUNDEJERFORENING

§ 1

Foreningens navn er RYBAKKENS GRUNDEJERFORENING; dens hjemsted er Gribskov kommune.

§ 2

Foreningens medlemmer er i henhold til tinglyste deklARATIONER de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 10 aq, 10 gx - 10 hc, Tisvilde By, Tibirke.

Ethvert medlem er underkastet foreningens vedtægter og ordensreglement, og er pligtig til at udrede de kontingenter og bidrag, som pålignes af generalforsamlingen.

Er et medlem mere end tre måneder i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen, bortfalder alle rettigheder som medlem.

Stemmeafgivning skal ske personligt, ved ægtefælle eller ved behørig skriftlig fuldmagt.

Hver parcel giver ret til at afgive to stemmer.

Ved ejerskifte ophører den tidligere ejers medlemskab af foreningen, og der kan intet krav gøres gældende på dennes formue. Den nye ejer skal indtræde i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser i forhold til trediemand.

§ 3

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i overensstemmelse med derom tinglyste deklARATIONER, derunder specielt vedrørende vedligeholdelse af vej, fællesareal, bådebro m.v.

Til bestridelse af udgifter til vedligeholdelse og istandsættelse af Rybakkevej oprettes en vejfond.

§ 4

Det årlige kontingent og bidrag til vejfond fastsættes på foreningens årlige ordinære generalforsamling under fornøden hensyntagen til bl.a. fremtidige udgifter til vedligeholdelse af vej, fællesareal, bådebro m.v.

Kontingenter og bidrag forfalder til betaling senest 2 måneder efter afholdt ordinær generalforsamling.

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Alle generalforsamlinger afholdes privat.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, 2. søndag i juni måned.

Generalforsamlingen indkaldes af formanden med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Formanden fastsætter dagsordenen, som skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag og spørgsmål, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må være formanden i hænde senest 10 dage før afholdelsen.

Dagsordenen skal have følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent for det næste regnskabsår

5. Valg af formand samt bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af revisor
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen afgøres ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

De af generalforsamlingen truffede bestemmelser indføres i en protokol og underskrives af formanden og dirigenten.

§ 6

Foreningens ledelse varetages af en formand og en bestyrelse på 3 ordinære medlemmer: sekretær (næstformand), kasserer og vej- og fællesarealformand. Disse vælges på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af alle foreningens anliggender.

Foreningen forpligtes ved underskrifter af formanden og et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen er ulønnet, men direkte udgifter ved hvervets udførelse refunderes af foreningen.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller et bestyrelsesmedlem anser det for nødvendigt.

Sekretæren fører forhandlingsprotokollen ved bestyrelsesmøderne og oplæser denne ved næste møde, hvorefter den underskrives af formanden og ét bestyrelsesmedlem som godkendt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på første bestyrelsesmøde.

§ 7

Foreningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts.

Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger.

Regnskabet skal indeholde et driftsregnskab og en statusopgørelse.

Alle regningskrav på foreningen skal attesteres af kassereren.

Foreningens midler skal opbevares på betryggende måde i bank eller på postgirokonto, og kan kun hæves ved underskrift af enten kassereren eller formanden. Den kontante kassebeholdning må på intet tidspunkt overstige kr. 200,00.

Regnskabet fremlægges i revideret stand på generalforsamlingen. Regnskabet afgives af kassereren senest 14 dage før generalforsamlingen for revision.

Foranstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den 5. november 1972 og disse kan kun ændres såfremt 75 % af de fremmødte stemmeberettigede ønsker en ændring.

§§ 3, 4 og 5 er ændret på generalforsamling den 20. juni 1982.

§§ 1 og 5 er ændret på generalforsamling den 13. juni 2010.

§ 6 er ændret på generalforsamling den 12. juni 2016.