

ORDENSREGLEMENT
FOR
RYBAKKENS GRUNDEJERFORENING

1. Vi er alle enige om, at området har sine naturmæssige værdier og eftersom vi har valgt netop dette sted, må det være i alles interesse at disse værdier bevares.

Nedenstående retningslinjer - som er at betrage som en udvidelse til allerede tinglyste deklARATIONER og servitutter - er udelukkende vejledende for, at vi kan opnå den bedst mulige almene og individuelle trivsel.

2. At vise hensyn overfor de omkringboende, kan vi alle blive enige om, og behøver ingen nærmere specifikation.

3. Rybakkevej, som vi har lagt nogle tusinde kroner i, ønsker hverken vi eller den tekniske forvaltning skal smuldre væk mellem fingrene på os. Diverse vækster synes at trives i asfalt, men f.eks. udryddelsesmidlet GEIGY skulle begrænse deres vækst til der, hvor de pynter mere, nemlig rabatten.

4. Gør køreturen på vejen til en fornøjelse - prøv at holde speedometret omkring 20 km/timen.

5. Prøv at få vejlinjen til at falde ind i en større helhed, så at skelovergangene ud til vejen ikke kommer til at fremtræde som afvigende i individuel opfattelse. Eksempel: stakit (teoretisk, idet ej tilladt), tætklippet plæne, højt voksende græs (natur), flisebelagt o.s.v.

6. Parkering: biler pynter ikke på vejen; prøv at gemme dem på grunden. Vendepladsen er som navnet indikerer en vendeplads.

7. Vi er tilsluttet en udmærket renovationsordning - støt den. Evt. anden afbrænding af grene og haveaffald må ske med størst mulig hensyntagen og påpasselighed samt iagttagelse af følgende forhold: vindstyrke og vindretning, tidspunkt på dagen, jordbundens fugtighed etc. Enhver samvittighedsfuld bålbrænder anskaffer sig en såkaldt "branddasker" som fås for en billig penge. Ikke bålbrændere, opfordres dog også at gøre en sådan investering i tilfælde af andres manglende påpasselighed. Sidst, men ikke mindst, pas på brandfaren.

8. Hvis der er nogle, der har tænkt sig at anlægge en trimmet græsplæne, så foretag motioneringen fortrinsvis lørdag formiddag, a.h.t. de andre.

9. Fællesarealet, som er et sted, hvor vi alle skal kunne være og have det rart, forventes at stå under solidarisk beskyttelse, men ikke mindst vedligeholdelse. Grundejerforeningen vil nedsætte et permanent "fællesarealudvalg", som vil afstikke nærmere retningslinjer.

10. Hvis naboen ikke er hjemme - hold et øje med suspekte personer på hans grund, samt hvis sådanne allerede har haft lejlighed til at sætte deres spor på bygninger m.v. - så sørg for at ejeren samt evt. myndighederne får besked hurtigst muligt.

11. Hvis man lejer sit hus ud - så forventes det at lejerne opfører sig lige så pænt som ejeren.

3.11.1972